

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Энгельса д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 93.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 847.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -182419.57 | 355273.04 | 303986.76 | 0 | 51286.28 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 323923.52 | 323923.52 | 0 | 91.18 | 380668.02 | 319204.79 | 61463.23 | -239164.07 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 41701.71 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7522.53 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 89885.62 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 27698.29 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 17861.19 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 14466.38 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 68782.79 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 51286.28 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 61463.23 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 3

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 19.03176 | 7965 | 19.03176 | 8003.06352 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 9.51588 | 2411.14302 | 9.51588 | 2430.17478 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 411.18 | 10223.16 | 443.46 | 11077.8 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 9.51588 | 2411.14302 | 9.51588 | 2430.17478 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 511.86 | 11500.98 | 532.5 | 12545.34 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 923.04 | 21724.14 | 975.96 | 23623.14 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | 27663.14 | 0 | 27663.14 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 49387.28 | 0 | 49387.28 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | 3142.68 | 0 | 3142.68 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.3

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 4102.02 | 3 | 12306.06 | 3 | 12306.06 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 4552.09 | 9 | 40968.81 | 9 | 40968.81 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 3214.75 | 3 | 9644.25 | 3 | 9644.25 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 3561.94 | 9 | 32057.46 | 9 | 32057.46 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 874.41 | 3 | 2623.23 | 3 | 2623.23 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 964.43 | 9 | 8679.87 | 9 | 8679.87 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 578.66 | 3 | 1735.98 | 3 | 1735.98 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 642.95 | 9 | 5786.55 | 9 | 5786.55 |
| 9 | Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 56.66 | 88 | 4985.75 | 88 | 4985.75 |
| | Снос и обрезка деревьев, услуги автогидроподъемника | мин | 50 | 180 | 9000 | 180 | 9000 |
| | Снос и обрезка деревьев, услуги трактора | мин | 50 | 390 | 19500 | 390 | 19500 |
| 11 | Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 10 | 500 | 10 | 500 |
| | Вывоз веток. Услуги трактора. | мин | 50 | 35 | 1750 | 35 | 1750 |
| | Навес замка на подвал | шт | 125.00 | 1 | 125 | 1 | 125 |
| 15 | Проверка вентиляции | шт | 100.00 | 96 | 9600 | 96 | 9600 |
| 19 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | м2 | 362.00 | 3.89 | 1408.18 | 3.89 | 1408.18 |
| 21 | Дератизация | м2 | 362.00 | 2.2 | 796.4 | 2.2 | 796.4 |
| 23 | Завоз песка. Услуги трактора. | мин | 50 | 15 | 750 | 15 | 750 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.3

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, кв.23 | заявление | 7197.76 | 01.03.2025г. | 31.03.2025г. | №3 март 2025г. (Савин В.П.) |
| 2 | Замена вводного эл.провода | заявление | 6410.45 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №6 декабрь 2025г. (Сухов И.С) |
| 3 | Ремонт отопления, кв.21 | заявление | 5370.26 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №10 декабрь 2025г. (Пасич П.Л) |
| 4 | Ремонт ХВС, кв.20 | заявление | 14296.73 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №9 декабрь 2025г. (Бессмельцева Е.Л) |
| 5 | Ремонт ХВС, кв.18, подвал | заявление | 16383.45 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №7 декабрь 2025г. (Лебедев В.А) |
| | | | | | | |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова